

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества
многоквартирного дома**

Наименование работы	Единица измерения объема работ	Периодичность (раз в год)
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола		
Услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м.	12
Услуги паспортной службы	кв.м.	12
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома		
Кровельные работы		
Техническое обслуживание кровли		
- Проверка кровли на отсутствие протечек	кв.м. кровли	2
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	кв.м. кровли	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	кв.м. кровли	
Инженерные сети		
Техническое обслуживание инженерных сетей		
- Осмотр инженерных сетей	кв.м. осматриваемых помещений	2
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек		
- Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	п.м. трубопровода	
Проверка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра	п.м. трубопровода	1
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	п.м. трубопровода	1
Горячее водоснабжение		
Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения с помощью индивидуальных тепловых пунктов	п.м. трубопровода	1
Электрические сети		
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		
- Вводно-распределительное устройство	единица	11
- Светильник наружного освещения	единица	2
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		
- Вводно-распределительное устройство	единица	1
- Светильник наружного освещения	единица	1
Санитарное обслуживание		
Уборка помещений общего пользования	кв.м.	12
Пользование контейнерными площадками		
- Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	кв.м.	12
Благоустройство и содержание придомовой территории		
Зимняя уборка		
в том числе		

- Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	кв.м.	22
- Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	кв.м.	10
- Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами.	кв.м.	10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	кв.м.	24
Летняя уборка		
<i>в том числе</i>		
- Выкашивание газонов	кв.м.	5
- Уборка газонов от листьев и травы	кв.м.	6
- Уборка газонов от случайного мусора	кв.м.	35
- Уборка отмостки	кв.м.	21
- Подметание территории	кв.м.	133
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	кв.м.	1
Особые и специализированные работы		
Аварийное обслуживание	кв.м.	12
Дератизация мест общего пользования	кв.м.	12
Проверка венканалов	вентканал	2
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в здании при диаметре:		
- до 32 мм	шт.	1
- 41-50 мм	шт.	1
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):		
- до 5	шт.	1
Осмотры		
- Осмотр наружных конструкций фасада	кв.м.	2
- Осмотр состояния мест общего пользования, общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	2

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп		
- лампы ЛБ прямые	шт.	по мере необходимости
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	шт.	по мере необходимости
Вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	по мере необходимости
Заключительная дезинфекция домашних очагов	1 обработка	по мере необходимости
Очистка кровли от снега более 40 см	кв.м.	по мере необходимости
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	кв.м.	по мере необходимости
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	кв.м.	по мере необходимости
Очистка мягкой кровли от мусора	кв.м.	по мере необходимости
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт.	по мере необходимости
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	по мере необходимости

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Единица измерения объема работ	Периодичность (раз в год)
Холодная вода		12
Электроэнергия		12
Отведение сточных вод		12